

定額制リフォーム×中古マンション

全部リフォームしたいけど、予算が結構厳しい…
そんなあなたに!

住宅ローンの
予算内で中古マンションが**新築同様に蘇る!**



使い慣れた間取りで
内装や設備を
全面リフォーム

※1㎡あたり5万円、60㎡の場合

300 (税別) **万円**で

まるまる!リフォーム



安心

高品質

安価

早い

見積もり&相談無料

住宅ローンの予算内でリフォームしたい... 安心の定額制!

厳選ブランドの設備で揃えても予算内!

フルリフォームをお考えの方必見!

マンション まるまる! リフォーム

キッチン

お風呂

化粧台

トイレ

壁紙

フローリング(L45)

スイッチパネル/コンセント

全部含めて

1㎡あたり
5万円

マンションまるまる!リフォームは、お客様に良質で安価にお届けするために、仙台市内でリフォームの際、仮住まいをご用意頂ける方に限定でご提供しております。予めご了承ください。



マンションまるまる！リフォームとは？

Point1 安価な予算で全面リフォーム

スケルトンリフォームとは異なり使い安い間取りのまま、内装や設備を新しくするので、大々的な解体費がかからず、材料費と人件費を大きく削減。

またアールデザインラボ独自の仕入ルートから1流メーカーの住宅設備を激安価格で仕入。だから安価な予算で、中古マンションが新築同様に甦ります。

Point2 1㎡あたり5万円～の安心定額制

「マンションまるまるリフォーム」は床の㎡数で価格が決まる安心の定額制リフォームです。

お客様のご要望による工事内容の変更がない限り追加費用は発生しません。またオプション工事の場合も必ず、事前にお見積もりをお出し致します。後から費用が追加になるということはありませんので、ご安心ください。

Point3 住宅設備は1流メーカーの最新設備を採用

水周り設備は1流メーカーの中から厳選。商社勤め時代からメーカーとの太いパイプを持ち、経験に裏打ちされた交渉力を持つ代表の根立だから出来たクオリティです。



Housetec



TOCLAS



LIXIL
Link to Good Living



TOTO

Point4 土日祝日もご相談を受付

土日祝日もご相談を受け付けております。平日は仕事でいつも帰りが遅い方や、昼間は家事や育児で忙しい方など、ぜひご利用ください。

注目!

Point5 銀行審査用のお見積書を即提出可能

本来、マンション全体のリフォームの正式見積書提出まではこのような流れで進めます。1.お問い合わせ2.打ち合わせ(ご希望確認)3.現地調査4.お見積書・ご提案書提出(再度変更箇所確認)5.最終見積書提出(銀行提出用)。これですと最短でも1カ月はかかりますね。住宅ローンで購入費用+リフォーム費用を賄う場合には、銀行審査を出来るだけ早く済ませるのがポイントです。でないと他の人に先に購入されてしまいますからです。このまるまる!リフォームは定額制リフォームのため、お問い合わせ頂いて、仮に面談しなくても、床の㎡数さえ教えて頂ければ、即日にお見積書を発行することは可能です。内装や設備機器の色や柄は後で決められますので全く問題ありません。

Q 購入するか検討しているマンションがあるが、まだ売主が住んでるので中が確認できない。

A ご安心ください。平面図さえあればお見積もりが出せるのが定額制の良いところです!

Q 購入費用もリフォーム費用も全部住宅ローンでまかないたいが審査が通るか分からないのに見積もりをお願いするのが気が引ける。

A ご安心ください。電話かメールで床㎡数を教えていただければ銀行提出用の見積書を作成して郵送いたします。

お客様は審査が通ったか通らなかったかだけご連絡ください。通れば、リフォーム工事のお打ち合わせをさせていただきますし、通らなかったからといって費用を頂くことはございません。

Point6 充実のフォロー体制(2年保証付)

当社では、住宅設備機器メーカー発行の保証書を添付するという単なる事務手続きだけでなく、当社独自の工事保証書も発行しております。またお引越し後には、必ず不具合が発生するものです。ご連絡いただければ直ぐに駆けつけ対応させていただきます。けっして引き渡して終わり、というわけではありませんので、安心してご相談ください。

Point7 豊富な経験と高い技術力

当社(根立)も当社の協力業者(職人さんたち)も10~20年以上の豊富な経験と高い技術力がございます。また気配りも出来る方々です。特にマンションは共同住宅特有の難しさがあります。工事中に管理組合や近隣の方々とトラブルになれば、工事後お住まいになるお客様に迷惑がかかります。そのようなことにならないようお手伝い出来るのは専門店の当社の強みです。安心してご依頼ください。



水周りも内装も気になる所は全部 まるまるリフォーム これ全部標準仕様です!

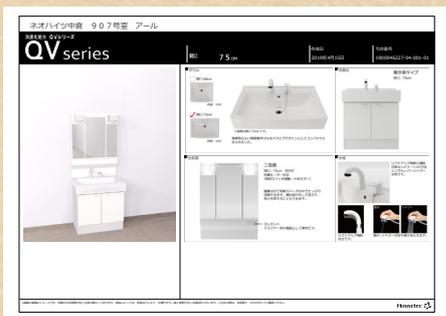
1.システムキッチンW2100



2.システムバス1216



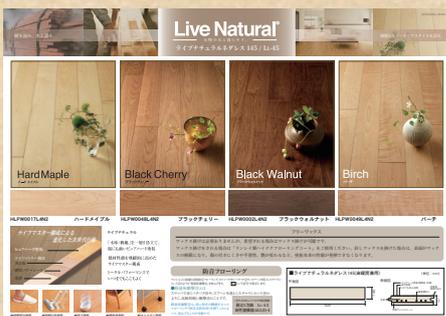
3.洗面化粧台W750



4.トイレ



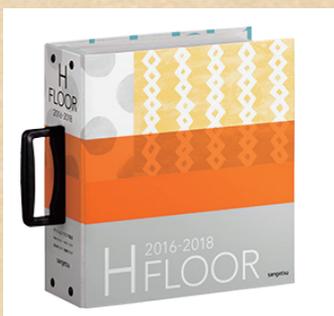
5.L45フローリング



6.サンゲツの壁紙



7.サンゲツのクッションフロア



8.スイッチ・コンセント





水周り設備から内装工事まで…これ全部やっても! 60㎡なら300万円(税別)で新築同様に蘇る

【計算方法】

マンションを購入する時は、間取りや仕様が描かれた平面図と言う書類をもらいます。

そこに【住居専有面積】と言う記載が必ずありますので、それを確認してください。

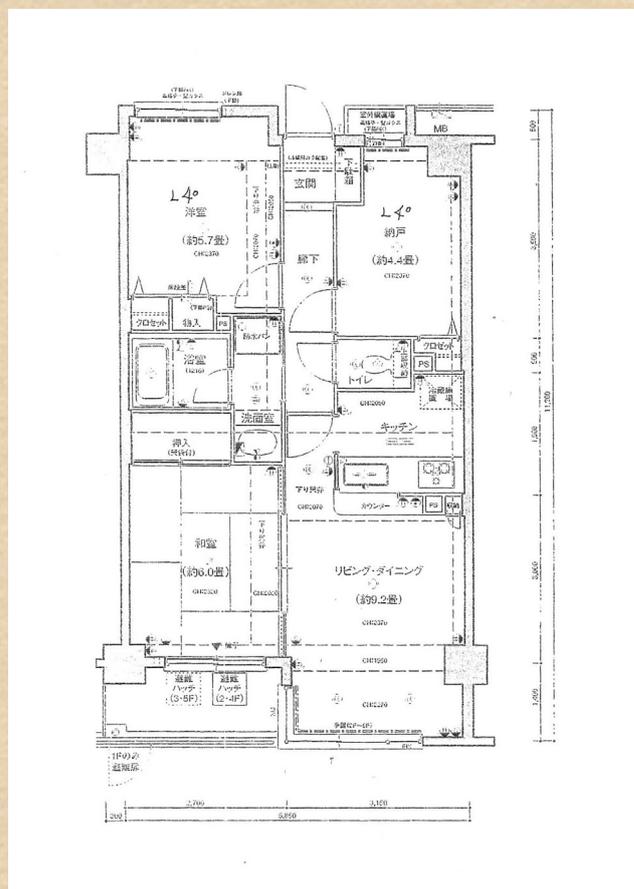
右の参考図面は、60.09㎡となっております。このような場合、小数点以下を四捨五入して60㎡としてお考えください。

この場合の計算方法としては

$$60\text{㎡} \times 5\text{万円(税別)} = 300\text{万円(税別)}$$

となります。

～諸経費・現場管理費として一律20万円を計上させていただきます～



参考料金表

60㎡×5万円(税別) 3,000,000円

65㎡×5万円(税別) 3,250,000円

70㎡×5万円(税別) 3,500,000円

+ 諸経費・現場管理費
一律20万円

ご不明な点がございましたらお気軽にお問合せください。



WORKS-施工事例-

ロイヤルパレス支倉
K様邸全面リフォーム



ダイヤパレス四季の杜陽だまり館
I様邸リノベーション



ライオンズマンション木町通
S様邸リノベーション



ダイヤパレス榴ヶ岡
O様邸リノベーション



ロイヤルパレス支倉
K様邸全面リフォーム



ダイヤパレス四季の杜陽だまり館
I様邸リノベーション



コープ野村花壇
K様邸全面リフォーム



セザール本町壱番館
S様邸全面リフォーム



サンライズ東照宮
S様邸全面リフォーム

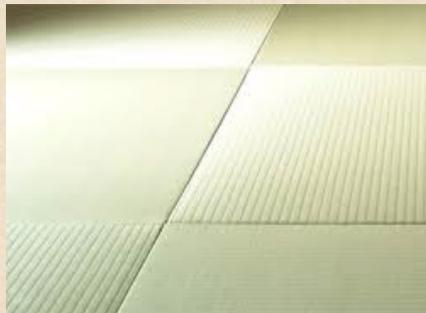


これ以外にもオプション工事承っております！

1.新規建具への交換



2.畳を琉球半畳へ変更



3.和室を洋室に間取変更



4.給水給湯配管の入れ替え



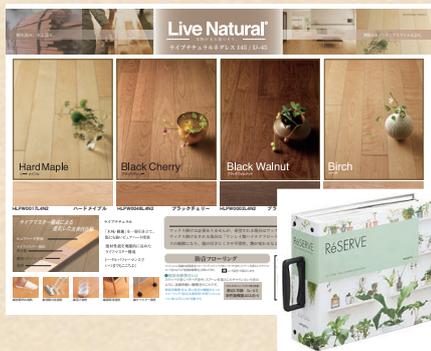
5.給湯器の交換



6.住宅設備機器のグレードアップ



7.フローリングや壁紙のグレードアップ



8.オーダーカーテン/レールの取付



9.照明器具の設置



⑩エアコンの設置



会社情報

中古マンションリフォーム・リノベーション専門店
アールデザインラボ株式会社

〒981-3212
宮城県仙台市泉区長命ヶ丘3-27-3
オメガコートビル203



リフォーム&リノベーション



Design Lab